



MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG

1146 Budapest, Thököly út 58-60; Telefon: 1 336 0072; e-mail: info@maisz.hu; www.maisz.hu

Pénzügyminisztérium

1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Varga Mihály
pénzügyminiszter

26/2020.

miniszterelnök-helyettes,
a Koronavírus-járvány Elleni Védekezésért Felelős Operatív Törzs
Koronavírus Pénzügyi Akciócsoport vezetője részére.

Tisztelt Miniszter Úr !

A Magyar Ingatlanszövetség elnöke és a Lakás- és Ingatlanpiaci Tanácsadó Testület tagjaként az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

A koronavírus terjedése során a nemzetgazdaság egésze részeként, összekapcsolódásban a lakosság lakhatási és a pénzintézetek hitelezési kérdéseivel, az ingatlaniparág szereplői más gazdasági ágazatokhoz hasonlóan szintén nehéz helyzetbe kerültek.

Az ingatlanszakmai ágazatok közül első sorban az ingatlanközvetítők, majd az ingatlanértékelők munkáját sújtja a kialakult vírus okozta krízishelyzet.

A drasztikusan lassuló, majd a várhatóan leálló ingatlanpiaci tranzakciós állapotban a piaci szereplők egyre nehezebb helyzetbe kerülnek. Az ingatlantulajdonos magán és társasági személyek korlátozott mozgása következtében az ingatlankínálatot tranzakcióvá tevő ingatlanközvetítők munkája szinte teljes egészében ellehetetlenül, és a finanszírozáshoz szükséges pénzintézeti tevékenység is megállásra kényszerül. Az ingatlanpiac működésképtelenné válása következtében az ingatlanközvetítők elveszítik a jövedelmük szinte teljes egészét.

Társadalmi és gazdasági szerepüknek a korlátozások miatt még a különösen nehéz helyzetben levő azon ingatlantulajdonosoknak sem tudnak segítséget nyújtani, akik a munkájukat elveszítve a családjaik életminőségét az ingatlanjaik eladásából származó forrásból kényszerülnének biztosítani.

Tisztelt Miniszter Úr !

A szövetségünk szakmai érdekképviseleti kötelezettségnek eleget téve, e rövid helyzetértékelésünk alapján tisztelettel kérjük az Ön támogatását, hogy az ingatlanközvetítői, ingatlanértékelői szakmai ágazat megkaphassa a 47/2020. (III. 18.) Kormányrendelet 4. és 5. § - a által mások számára már biztosított kedvezményeket.

Budapest, 2020.március 20.

Tisztelettel:

Mehrlé Péter
elnök

