

Grant Thornton Vagyonértékelési Mesterkurzusok

[www.vagyonertekeles.eu](http://www.vagyonertekeles.eu)

Nyolcadik Kurzus

*Értékelemzés az ingatlanszakmában*

*2019. február 11-13.*

*Együttműködő partnerek:*



**Grant Thornton Valuation Kft.**  
www.grantthornton.hu  
Dévai utca 26-28., H-1134 Budapest  
T +36 1 388 9903  
F +36 1 388 9594  
E valuation@hu.gt.com



# Grant Thornton

An instinct for growth™

## A KURZUSRÓL

Az értékelemzés egy immár 60 éves múltra visszatekintő vezetői tanácsadási módszertan. Olyan, a vezetéstechnikában alkalmazott komplex döntés-előkészítő eljárás, mely a fogyasztó igényéből indul ki és a műszaki-gazdasági optimum elérése érdekében - egy zárt algoritmus alapján –team munka keretében, alkotóan bíráló módon elemzi és alakítja valamely termék funkcióinak és költségeinek viszonyát, hogy ezzel kedvezőbb értéket hozzon létre. Az értékelemzés definíciója szerint az érték, mint a funkció és az erőforrások hányadosa jelenik meg. A módszertant az iparban sikeresen alkalmazzák Magyarországon is.

A kurzusunk célja kettős: megismeri azt a módszertant, amely eszköztárában oly közel áll az ingatlanszakmában bevett szakértői, elemzői, ingatlanértékelési gyakorlathoz. Mik az azonosságok, mik a különbségek? A második cél ambiciózus: mit tud az ingatlanszakma tanulni ebből a módszertanból? Vannak területek, feladatok, ahol az értékelemzés segítheti az ingatlanszakértő munkáját?

A kurzus során az értékelemzés gyakorló szakemberei mutatnak be összefüggéseket, módszereket és vezetnek végig a hallgatókat egy (ingatlanszakmai) esettanulmányon. A résztvevők együttes feladata, hogy a napi gyakorlatukkal összevetve, ajánlásokat fogalmazzanak meg a szélesebb szakmai közönség felé.

A kurzus angol nyelven folyik, a bevezető előadást szinkrontolmács fordítja.

## MESTERMUNKA

A résztvevők, mint szakértői panel, a műhely összefoglalásaként mestermunkát prezentálnak a Tanácsadó Testületnek. A mestermunka célja, hogy a közös munka eredményeképpen javaslatot fogalmazzon meg az ingatlanszakma számára az értékelemzés alkalmazhatóságáról, alkalmazási területeiről.

## A MESTERKURZUS INSTRUKTORAI:

Lucie Parrot, eng., M.eng., CVS-Life, FSAVE, a Kanadai Értékelemzők Társaságának alelnöke  
Dr. Hajnal István, FRICS, a Grant Thornton Tudásmenedzsment program vezetője  
Széles Zoltán, UNISOURCE Kft, értékelemző

## JELENTKEZÉS:

A mellékelt űrlap kitöltésével, legkésőbb 2019. január 25.-ig kell leadni a jelentkezéseket.

## Ajánlott irodalom a készüléshez:

Lawrence D. Miles: Értékelemzés Közgazdasági és Jogi Könyvkiadó, Budapest, 1973.  
Fodor Árpád: A munkás, de csodálatos értékelemzés MicroVA Fejlesztő Bt, Budapest, 2007.  
A Magyar Értékelemzők Társaságának honlapja: <https://shva.hu/ertekelemzes/irodalmak.html>



# Grant Thornton

An instinct for growth™

## PROGRAM (angol nyelven)

Date	Content	Instructor
<b>Monday, 11/02/2019</b>		
9AM to 9:15	Opening speech	Mályusz Levente (BME), Jakab Ágoston (GT) Hajnal István
9:15 to 10:15	Aim of the course; introduction of participants, experience in VM, 1st phase of the Expert Survey	Hajnal Istvan
10:15 to 10:30	Coffee break	
10:30 to 12:00	Keynote speech: Introduction to Value management	Parrot Lucie
12:00 to 13:30	Value methodology in the Real Estate Industry: examples of improved projects	Parrot Lucie
13:30 to 14:00	Lunch	
14:00 to 15:30	Project management and Value management	Parrot Lucie
15:30 to 17:30	Research litterature: Value methodology related to the Real Estate	Hajnal Istvan
<b>Tuesday, 12/02/2019</b>		
9:00 to 11:00	Case study 1: how to improve an existing building to a "smart building"	Széles Zoltán, Hajnal István, Parrot Lucie
11:00 to 11:30	Coffee break	
11:30 to 13:00	Case study 2: how to improve an existing building to a "smart building"	Széles Zoltán, Hajnal István, Parrot Lucie
13:00 to 14:00	Lunch	
14:00 to 15:30	Case study 3: how to improve an existing building to a "smart building"	Széles Zoltán, Hajnal István, Parrot Lucie
15:30 to 16:00	Coffee break	
16:00 to 18:00	Work on the master piece: how and when to use VM in the profession	Széles Zoltán, Hajnal István, Parrot Lucie
<b>Wednesday, 13/02/2019</b>		
9:00 to 10:30	Work on the master piece: how and when to use VM in the profession	Széles Zoltán, Hajnal István, Parrot Lucie
10:30 to 11:00	2nd phase of the Expert Survey	Hajnal Istvan
11:00 to 11:30	Coffee break	
11:30 to 13:00	Presentation for the Advisory Board	Advisory Board and participants
13:00 to 13:30	Closing remarks	Advisory Board
13:30 to 14:30	Lunch	Advisory Board and participants

## *A Grant Thornton Vagyoneértékelési Mesterkurzusokról*

[www.vagyonertekeles.eu](http://www.vagyonertekeles.eu)

### KÜLDETÉS

A Vagyoneértékelési Mesterkurzus küldetése, hogy az értékeléssel összefüggésben meglévő hazai és nemzetközi tudás, gyakorlat, információ összegzésre kerüljön; hogy a mesterkurzuson részt vevő hallgatók ennek a tudásnak birtokosai legyenek; hogy a szaktudás a széles szakmai közönség számára elérhető legyen és hogy végeredményben az értékelői szakma társadalmi elismertsége is növekedjen.

### SZERVEZŐK

Az Értékelési Mesterkurzus szervezői és támogatói:

- BME Építészmérnöki Kar Építéstechnológia és Építésmenedzsment Tanszék
- Grant Thornton Valuation Kft.

### MÉDIAPARTNER



**Portfolio**

### TANÁCSADÓ TESTÜLET

A Tanácsadó Testület az értékelői szakma iránt elkötelezett, magasan kvalifikált szakemberek 5 fős csoportja. A Tanácsadó Testület feladata az egyes események és záró dokumentációjának minőségbiztosítása, a mesterkurzus tematikájára javaslattétel a program küldetésének figyelembevételével. A Tanácsadó Testület részt vesz az egyes mesterkurzusokon, tagjai segítik az ott elért eredmények széles körben való terjesztését.

A Tanácsadó Testület tagjai:

Jakab Ágoston, MRICS, elnök;

Bérczi László, MRICS;

Blahó Edit, MAISZ;

Dr. Hajdú Miklós, BME;

Sarlós Nóra, MRICS.





**Grant Thornton Valuation Kft.**  
www.grantthornton.hu  
Dévai utca 26-28., H-1134 Budapest  
T +36 1 388 9903  
F +36 1 388 9594  
E valuation@hu.gt.com



© 2014 Grant Thornton International Ltd. All rights reserved.

Grant Thornton™ refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires.

Grant Thornton Hungary is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms.

GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.gti.org](http://www.gti.org)