

Pályázati kiírás



(továbbiakban Bank vagy ajánlatkérő)

Ingyanértékelői pályázat

hirdet ingatlan értébecslő tevékenységet folytató egyéni és társas vállalkozások részére, lakó, valamint nem lakó (ipari, kereskedelmi, mezőgazdasági, egyéb) ingatlanok értébecslésének elvégzésére.

A pályázó jogosult pályázatát kizárólag lakó ill. nem lakó ingatlanok értékelésére beadni, valamint lehetőség van egyszerre mindkét szegmensre is pályázatot benyújtani.

A pályázó pályázatában lakóingatlanok szegmensére maximum 3 megye, nem lakóingatlanok esetén 1-1 régió területének ingatlanértékelői feladatai ellátására pályázhat alábbiak szerint:

Régió neve	Megyék
Észak-Magyarország	Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves, Nógrád
Észak-Alföld	Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg
Dél-Alföld	Bács-Kiskun, Békés, Csongrád
Közép-Magyarország	Pest, Budapest főváros
Közép-Dunántúl	Komárom-Esztergom, Fejér, Veszprém
Nyugat-Dunántúl	Győr-Moson-Sopron, Vas, Zala
Dél-Dunántúl	Baranya, Somogy, Tolna

A pályázatban kérjük megjelölni a jelenlegi aktív működési területet, továbbá a vállalkozás székhelyét (fentiek szerint).

A pályázat nyertesei Keretmegállapodást (szerződést) köthetnek a Bankkal, mely lehetővé teszi, hogy az értébecslő a Bank megbízásából ingatlan értébecslési szolgáltatásban közreműködjön.

Feladat

Az ingatlanértékelési szakvélemények elkészítése során az értébecslő az értébecslés tárgyát képező ingatlan(ok) helyszíni szemléjét követően a Bank informatikai rendszerében rögzíti annak adatait és a helyszíni szemle során gyűjtött információkat, megállapítja az ingatlan(ok) forgalmi értékét és javaslatot tesz a hitelbiztosítéki értékre. Az értébecslői feladatok kiterjedhetnek építés alatt lévő ingatlanok várható értékeinek meghatározására is.

Minimális pályázati feltételek

- műszaki középfokú, vagy bármilyen felsőfokú iskolai végzettség;
- Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő végzettség (54 3439 02 vagy 52341030001 5401 vagy 53 341 01)
- ingatlanértékelési területen szerzett legalább 3 év szakmai tapasztalat a pályázni kívánt szegmensben
- cégvezetőkre, tulajdonosokra, értékbecslést végző alkalmazottakra vonatkozóan:
 - nem szerepel negatív információval a KHR lakossági alrendszerében
- cégre vonatkozóan:
 - nem szerepel negatív információval a KHR vállalkozói alrendszerében,
 - nem áll csőd-, felszámolás-, végelszámolás alatt

Díjazás

- Lakóingatlanok esetében a teljes körű értékbecslések díja 20.000,-Ft + ÁFA / értékbecslés

Fenti díjon felül további díj nem számítható fel sem a Bank, sem Ügyfelei felé. A nem sztenderd értékelési feladatok díjazása (pl.: aktualizáló szakvélemény elkészítése) a fenti díjtól eltérő.

- Nem lakóingatlanok értékbecslésének díja egyedi díjszabás alkalmazásával kerül megállapításra az ingatlan jellege és mérete figyelembevételével a Bank által rögzített díjtáblázat alapján.

A pályázatnak kötelező tartalmi elemei, becsatolandó adatok, iratok köre

1. Általános adatok:

- pályázó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe, tevékenység megkezdésének éve
- a kapcsolattartó személy neve, címe, telefonszáma, e-mail címe
- vállalkozási forma (egyéni vállalkozó vagy társas vállalkozás)
- társas vállalkozás esetén:
 - a. Vállalkozás bemutatása
 - b. 30 napnál nem régebbi cégkivonat
 - c. a pályázó tulajdonosi struktúrája
 - d. az alkalmazottak létszáma
 - e. aláírási címpéldány
- egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolata

2. Értékbecslési tevékenységhez kért adatok, iratok:

- Pályázott ingatlanszegmens
- Pályázott működési terület
- Jelenlegi működési terület
- Az ajánlattevő székhelye
- az ajánlattevő vezetője és/vagy szakértő alkalmazottai szakmai önéletrajza, ingatlan-értékbecslési szakképesítéséről szóló bizonyítvány(ok) másolata (Ingatlanvagyon-értékelői végzettség mellett pl.: termőföld-értékelői, erdőértékelői, igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői,...)

- Ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékbevétel hatályos igazolása!
- legmagasabb iskolai végzettségéről szóló bizonyítvány(ok) másolata
- érvényes szakmai felelősségbiztosítás kötvénye
 - lakóingatlanok értékelésére irányuló pályázat esetén egyéni vállalkozó, illetve maximum 1 fő, az ajánlattevőhöz bejelentett személyt foglalkoztató gazdasági társaság esetében legalább 20 millió Ft/káresemény; egy főnél több, az ajánlattevőhöz bejelentett értékelő személyt foglalkoztató gazdasági társaság esetében legalább 50 millió Ft káresemény,
 - nem lakóingatlanok értékelésére irányuló pályázat esetén minimum 50 mFt/káresemény
- szakmai szervezeti tagságról igazolás

A pályázatnak további ajánlott tartalmi elemei

- hitelintézeti ajánlások, referenciák
- referencia lista a korábbi, jelenlegi partnerekről, készített értébecslésekről

A pályázat során kijelölt banki kapcsolattartó: Mészáros Anikó

Kapcsolatfelvétel, kapcsolattartás kizárólag írásban az ingatlanertekeles@otpjzb.hu címen keresztül történhet, megértésüket köszönjük!

A pályázat benyújtásának helye: 1051 Budapest, Nádor utca 21.

A beadás formája: Nyomtatott és elektronikus pályázati dokumentáció

- **A nyomtatott anyagot 1 példányban hiánytalanul, összefűzve a fentiekben megjelölt címre kérjük eljuttatni. A címzésben OTP Jelzálogbank Zrt.-t kérjük feltüntetni, továbbá a borítékon kérjük megjeleníteni: „Ingatlanértékelési Pályázat”**
- **Az elektronikus pályázati dokumentációt az ingatlanertekeles@otpjzb.hu címre kérjük elküldeni. Az elektronikus dokumentáció mérete ne haladja meg a 10mb terjedelmet!**

Egyéb

- azon pályázó, amely a kötelezően becsatolandó dokumentumokat nem teljesíti, a pályázatból automatikusan kizáródik, hiánypótlásra nincs lehetőség!
- a Bank fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot érvénytelennek, ill. eredménytelennek minősítse
- a Bank hitelbírálati folyamatában résztvevő személy, illetve közvetlen és közeli hozzátartozójának tulajdonában illetve befolyása alatt álló vállalkozás nem vehet részt a pályázaton
- Bank a benyújtott pályázati anyagokat sikertelen pályázat esetén bizalmas információként megőrzi, a beadott dokumentációt a feladónak nem juttatja vissza
- a beérkezett pályázatok befogadása nem jelent szerződéskötésre vonatkozóan ajánlati kötöttséget, tehát nem jár szerződéskötési kötelezettséggel a Bank részéről

Amennyiben fentiekkel kapcsolatban kérdése van, kérem, forduljon írásban az OTP Jelzálogbank Ingatlanértékelési Főosztályához az ingatlanertekeles@otpjzb.hu email címen, **„kérdés ingatlanértékelői pályázattal kapcsolatban”** tárgy megadásával.