



MAGYAR

INGATLANSZÖVETSÉG

LI.

RENDKÍVÜLI

KÖZGYŰLÉS

2025.

MEGHÍVÓ

Magyar Ingatlanszövetség Elnöksége

a

MAISz LI. rendkívüli Közgyűlését

az Alapszabály 9.1.5. pontjának megfelelően hirdeti meg.

A Közgyűlésének időpontja : **2025.V.6., 16.00.**,
helye: a MAISz székhelye, **1146.Budapest, Thököly út 58-60..**

Tájékoztatás

Amennyiben a **2025.V.6, 16.00.** órára meghirdetett Közgyűlés nem határozatképes, úgy a megismételt Közgyűlés időpontja **2025.V.6., 16.30.** óra, változatlan helyszínen, a megjelentek számától függetlenül határozatképes.

Napirendi pont:

- I. A MAISz Alapszabályának módosítása.

Az előterjesztés anyagának lezárása: 2025.IV.17.

Budapest, 2025.IV.22.

Bihátsi Péter
elnök
sk

I. A MAISz Alapszabályának módosítása.

Az Alapszabály változtatásának alapvető oka a Fővárosi Törvényszék észrevételei beemelésének teljesítése.

Az Alapszabály egységes szerkezetben történő elkészítésére az alábbiakban bekövetkező részletes változások adnak okot.

A MAISz XLIX. Közgyűlése 6/2024.(11.29.) sz. határozatával a 9.1.12. Tiszteletbeli elnök pont beemelésével elfogadott 2024/Asz. számú Alapszabályát felváltja az alábbi pontok módosításával egységes szerkezetben létrehozandó a MAISz 2025/Asz. számú Alapszabály:

- Módosítás a Ectv. 4. §. (5) figyelembevételével:

- 4.5. Tiszteletbeli tagságot az ~~Elnökség~~ **Közgyűlés**, kizárólagos hatásköre alapján adományozza azoknak a természetes vagy jogi személyeknek, illetve jogi személyiség nélküli társaságoknak, akiket/amelyeket az Elnökség erre méltónak ítél meg.

A pártoló és a tiszteletbeli tag az egyesület szerveinek ülésén tanácskozási joggal vehet részt , szavazati joggal nem rendelkezik és vezető tisztségviselővé nem választható.

- Módosítás a Ptk. 3:70. §. figyelembevételével :

- 8.3. Az Elnökség nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel kizárhatja a szövetség tagjai közül azt a tagot, aki bizonyíthatóan jelen Alapszabály rendelkezéseit súlyosan vagy ismételten sértő magatartást tanúsít.

Az Elnökség a döntése meghozatalát követő 30 napon belül tisztességes eljárást biztosít a tag meghallgatásával a bizonyítási eljárás lefolytatása alatt.

Az Elnökség a tag kizárását kimondó határozatot írásba foglalja és indokolással látja el, az indokolás tartalmazza a kizárás alapjául szolgáló tényeket és

bizonyítékokat, a jogorvoslat lehetőségét. Az Elnökség a kizáró határozatot a taggalközi.

A tag jogorvoslatért a 90 napon belül összehívott közgyűléséhez fordulhat, melynek határozata után további jogorvoslatra a tagnak nincs lehetősége.

8.4. A tag automatikusan kizárja magát, ha egy hónapon túl felszólítás ellenére elmarad a tagdíj megfizetésével. A kizárásra vonatkozóan a 8.3. pont szerint eljárás illeti meg a tagot.

- Új pont a Ectv. 3.§.(2)., MAISz.Alapszabály 4.1., Ptk.3:79.§.(3). figyelembevételével:

9.2.1.1. A MAISz elnökségi tagjai, vezető tisztségviselői, csak a MAISz természetes személy tagjai lehetnek.

- Új pont és módosítás az Ectv. 38.§.(2) figyelembevételével:

12.2. Ezen Alapszabály megfelel az Ectv. 38.§.(2). által előírt záradék követelményeinek.

12.2.1. A 2024.11.30. dátumú, a 9.1.12. pont beemelésével módosított, egységes szerkezetbe foglalt 2024/ASz.számú Alapszabály 2025.05.06.-én hatályát veszti.

12.2.2. Ezen Alapszabály a 4.5., 8.3., 8.4., 12.2. pontok módosításával, és a 9.2.1.1. pont beemelésével egységes szerkezetbe foglalt a 2025/ASz. számú Alapszabály 2025.05.06. napjától hatályos.

12.2.3. A 12.2.2. pontban jelölt módosítások, beemelések ezen Alapszabályban aláhúzásokkal kerültek megjelölésre.