



# INGATLANÉRTÉKELÉS SZAKMAI TOVÁBBKÉPZÉS

---

## 2025 ŐSZ – JELENTKEZÉS MEGNYÍLT!

Ősszel újraindul a Magyar Ingatlanszövetség népszerű, háromnapos gyakorlati továbbképzése!

---

### Miért érdemes részt venni?

- **Gyakorlatorientált tematika**
  - **Szakmai garancia** – az előadó: Bihátsi Péter, a MAISZ elnöke
  - **Exkluzív helyszín** – IntercityHotel Budapest (1087 Budapest, Baross tér 7-8.)
  - **Limitált résztvevői létszám** – maximum 30 fő
- 

### Időpontok:

- **2025. október 3. (péntek) – 09:00–17:00**
  - **2025. október 10. (péntek) – 09:00–17:00**
  - **2025. október 17. (péntek) – 09:00–17:00**
- 

### Tematika dióhéjban:

#### 1. nap (október 3.):

Bevezetés, az ingatlanértékeléshez kapcsolódó alapismertek áttekintése (az ingatlan értékbecslés fogalma, az értékbecslés tárgya, lehetséges céljai, megállapítható értékformák, a hagyományos értékbecslési módszerek alapelveinek bemutatása).

A piaci összehasonlításon alapuló és a költség alapú módszer áttekintése, alkalmazható értékelési technikák, példafeladatok megoldása.

#### 2. nap (október 10.):

A maradványelvű értékelés részletes áttekintése, alkalmazhatóságának feltételei, a módszertan főbb lépései, példafeladatok megoldása aktuális piaci benchmark adatokkal.

#### 3. nap (október 17.):

A hozamszámításon alapuló értékelés részletes áttekintése, a közvetlen tőkésítési és a diszkontált cash-flow (DCF) módszerek elméleti összefoglalása, az alkalmazható módszerek főbb lépései, példafeladatok megoldása aktuális piaci benchmark adatokkal.

---

### Részvételi információk:

- **Részvételi díj:** 90.000 Ft + ÁFA
  - **Jelentkezési határidő:** 2025. szeptember 12. (péntek, 12:00)
  - **Kapcsolat, jelentkezés:** Veress Audra – [info@maisz.hu](mailto:info@maisz.hu)
- 

### További információk:

- A részvétel személyes, online csatlakozásra nincs lehetőség
- Az előadások anyagát PDF formátumban megkapják a résztvevők
- A képzés elvégzéséről tanúsítványt adunk

**Használja ki a lehetőséget, fejlessze tudását egy támogató, szakmai közegben!**