

Ingatlanadattár

A megújult **Ingatlanadattár**ban szereplő adatok előzménye a korábban – az 1997 és 2021 közötti időszakra vonatkozóan – minden évben közzétett, [azonos című kiadvány](#), amely először nyomtatott, majd elektronikus formában jelent meg.

A lakáspiaci megfigyelések forrása a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) illetékhivatali adatbázisa, amely a magánszemélyek lakóingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéseinek adatait tartalmazza. Összesítéseink alapvetően tájékoztató jellegűek, hiszen az adatok statisztikai szempontoknak eleget tevő ellenőrzésére kevés lehetőség adódik.

Az illetékhivatali adatok átvételének elsődleges célja a lakáspiaci információk statisztikai feldolgozása, a lakásárak és a lakáspiaci forgalom alakulásának vizsgálata, árindexek számítása. A [Lakáspiaci árak, lakásárindex](#) című KSH-kiadványban 2010 óta rendszeresen ismertetjük a lakáspiaci árindexeket, a lakáspiaci tranzakciók számát és a lakásárak alakulásának több mutatószámát.

Az [Adattár](#) menüpont alatt a vármegyék nevére kattintva településszintű, míg a települések nevére kattintva – amennyiben azok rendelkezésre állnak – utcaszintű adatok érhetők el. A területi megnevezések mögött található, térképjelölő ikonra () kattintva a Google Térképen megnézheti, hogy a kiválasztott település vagy közterület földrajzi értelemben hol található, a grafikon ikonra () kattintva pedig az adott vármegye, utca vagy közterület adatainak idősoros grafikonját jelenítheti meg.

A [Térképek](#) menüpont alatt vármegyei és települési térképeken jelenítjük meg a lakáspiaci árakat. Budapest utcaterképe [külön adatvizualizációban](#) érhető el.

A [Legek](#) menüpont alatt azokat a településeket, utcákat soroljuk fel országosan, vármegyenként, Budapest kerületeiben és a megyei jogú városokban, ahol a legmagasabbak, illetve a legalacsonyabbak a lakásárak.

A [Módszertan](#) menüpont alatt az adatok számításának részletei, valamint további, ugyancsak lakáspiaci árakat bemutató kiadványokra és adatokra mutató hivatkozások találhatók.

Az [Archívum](#) menüpont alatt található az 1997 és 2014 közötti évek Ingatlanadattárai az eredeti megjelenési formátumban.

Az egyes oldalakról a fejlécben megjelenő **KSH Ingatlanadattár** címre kattintva juthat vissza a kiadvány nyitólapjára.

Az adattár tanulmányozása minden értékelő hasznára válhat !