
Az ingatlanokra vonatkozó szabályozások, jogszabályok

- **A tulajdonjog általában** (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről)

5:13.§ [A tulajdonjog]

(1) A tulajdonost tulajdonjogának tárgyán - jogszabály és mások jogai által megszabott korlátok között - teljes és kizárólagos jogi hatalom illeti meg.

- **A föld** (2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról)

1.§(1) Ez a törvény a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban: föld) tulajdonjogának megszerzésére, a földön hasznélvezeti jog alapítására, a föld használatára, továbbá a szerzési korlátozások ellenőrzésére, és a helyi földbizottságra vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

2.§(1) E törvény hatálya kiterjed az ország területén fekvő valamennyi földre.

- **Az ingatlan** (2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyvről)

5:17.§ [Az ingatlanon fennálló tulajdonjog terjedelme]

(1) Az ingatlanon fennálló tulajdonjog a föld feletti légi térre és a föld alatti földtestre az ingatlan hasznosítási lehetőségeinek határáig terjed.

(2) Az ingatlanon fennálló tulajdonjog a föld méhének kincseire és a természeti erőforrásokra nem terjed ki.

5:18.§ [Az épület és a föld tulajdonjoga]

(1) Az épület tulajdonjoga - ha az épület és a föld tulajdonosa eltérően nem állapodnak meg - a földtulajdonost illeti meg

- **Az ingatlan-nyilvántartás** (1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról)

Tartalom

2.§(1) Az ingatlan-nyilvántartás településenként tartalmazza az ország valamennyi ingatlanának e törvény szerint meghatározott adatait, az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket. Az ingatlan-nyilvántartás tartalmazza továbbá az oda bejegyzett személyeknek a nyilvántartáshoz szükséges, e törvényben meghatározott, személyazonosító és lakcímadatait is.

Nyilvánosság

4.§ (1) Az ingatlan-nyilvántartás – az e törvényben meghatározottak szerint – nyilvános.

(2) Az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap tartalma korlátozás nélkül megismerhető, azt bárki megtekintheti, arról feljegyzést készíthet, hiteles másolatot kérhet.



1146 Budapest, Thököly út 58-60.



info@maisz.hu



www.maisz.hu

Közhitelesség

5.§(1) Az ingatlan-nyilvántartás – ha törvény kivételt nem tesz – a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények fennállását hitelesen tanúsítja. Ha valamely jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, illetve, ha valamely tényt oda feljegyezték, senki sem hivatkozhat arra, hogy annak fennállásáról nem tudott.

Rangsor

7.§(1) Az ingatlan-nyilvántartásban egy-egy bejegyzés ranghelyét és ezzel a bejegyzések rangsorát – e törvény eltérő rendelkezése hiányában – a bejegyzés, feljegyzés iránt benyújtott kérelem iktatási időpontja határozza meg. Ranghelyet csak olyan kérelemmel lehet alapítani, amelyhez a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot is mellékeltek.

Az ingatlan-nyilvántartás tárgya

11.§(1) A földrészlet

12.§ Az egyéb önálló ingatlanok

14.§ Az ingatlan adatai

15.§ A jogosultak adatai

16.§ Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogok

17.§ Az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezhető tények

18.§ Az ingatlan-nyilvántartás részei

19. §A tulajdoni lap

(1) Az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan adatait, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogilag jelentős tényeket, továbbá azok jogosultjait és a jogosultak adatait a tulajdoni lapra kell bejegyezni, feljegyezni, illetve azon átvezetni.

21.§ Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis.

