

## Felhívás!

### Jelentkezés EUFIM Ingatlanértékelői tanúsításra

A Magyar Ingatlanszövetség Személytanúsító Szervezethez azok az ingatlanértékelők jelentkezhetnek személytanúsításra, akik a szakmát hivatásszerűen, főtevékenységként végzik, megfelelnek a jelentkezés feltételeinek és magukra nézve elfogadják a **Személytanúsítási eljárás - Általános Feltételek Ingatlanértékelők** számára című dokumentumban foglaltakat.

[Személytanúsítási eljárás - Általános feltételek](#)

#### Az EUFIM-Ingatlanértékelői minősítő vizsga időpontja:

- Jelentkezési határidő: 2026. március 20.
- Felkészítő tanfolyam: 2026. március 27., április 17-18. (9:00-17:00)
- Minősítő írásbeli vizsga: 2026. április 24.
- Minősítő szóbeli vizsga: 2026. május 26-27.

#### Jelentkezéshez benyújtandó:

- [1. jelentkezési lap,](#)
2. részletes szakmai önéletrajz,
3. felsőfokú végzettséget igazoló okiratok,
4. ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság nyilvántartásba vételének igazolása,
5. munkáltató igazolása, vagy a jelentkező személyes [nyilatkozata a gyakorlati idő meglétéről.](#)

A fenti dokumentumokat kérjük az [info@maisz.hu](mailto:info@maisz.hu) címre megküldeni.

A tanúsítási eljárás minimum 10, maximum 20 fővel indul.

 1146 Budapest, Thököly út 58-60.



[info@maisz.hu](mailto:info@maisz.hu)



[www.maisz.hu](http://www.maisz.hu)

### Továbbképzési tanfolyam

A 3 napos felkészítő dátumai:	2026. március 27., április 17-18. 9 órától 17 óráig
A felkészítő helyszíne:	Intercity Hotel Budapest (1087 Budapest, Baross tér 7-8.)
A felkészítő előadója:	Bihátsi Péter, a Magyar Ingatlanszövetség elnöke.
A felkészítő tanfolyam díja:	99.000,- Ft+Áfa/fő.
Első nap:	Bevezetés, az ingatlanértékeléshez kapcsolódó alapszemlék áttekintése (az ingatlan értékbecslés fogalma, az értékbecslés tárgya, lehetséges céljai, megállapítható értékformák, a hagyományos értékbecslési módszerek alapelveinek bemutatása). A piaci összehasonlításra alapuló és a költség alapú módszer áttekintése, alkalmazható értékelési technikák, példafeladatok megoldása.
Második nap:	A maradványelvű értékelés részletes áttekintése, alkalmazhatóságának feltételei, a módszertan főbb lépései, példafeladatok megoldása aktuális piaci benchmark adatokkal.
Harmadik nap:	A hozamszámításra alapuló értékelés részletes áttekintése, a közvetlen tőkésítési és a diszkontált cash-flow (DCF) módszerek elméleti összefoglalása, az alkalmazható módszerek főbb lépései,  példafeladatok megoldása aktuális piaci benchmark adatokkal.

 1146 Budapest, Thököly út 58-60.

 [info@maisz.hu](mailto:info@maisz.hu)

 [www.maisz.hu](http://www.maisz.hu)

A felkészítő kizárólag személyes részvételre épül, az előadások anyagának elmélyítésben az interaktivitás segíti a hallgatóságot, online részvételre nincs lehetőség.

A felkészítő végén az előadások anyagát a hallgatók megkapják elektronikus, PDF formátumban.

A továbbképzés végén a hallgatók továbbképzési igazolást kapnak.

### **EUFIM minősítő írásbeli vizsga**

Az írásbeli vizsga dátuma:	2026. április 24. - 9 órától
Írásbeli vizsga helyszíne:	1146 Budapest, Thököly út 58-60.
Írásbeli vizsga díja:	40.000,- Ft+ Áfa/fő
Az írásbeli vizsga feladatai:	1. feladat: értékelés készítése megadott paraméterek alapján (180p) 2. feladat: tesztlapos feladatsor (90p)

### **EUFIM minősítő szóbeli vizsga**

A szóbeli vizsga dátuma:	2026. május 26-27 - 9 órától
A szóbeli vizsga helyszíne:	1146 Budapest, Thököly út 58-60.
A szóbeli vizsga díja:	50.000,- Ft+ Áfa/fő

**A szóbeli vizsga részei:**

- 1)** A Jelöltnek a közzétett vizsgakérdések közül kihúzott két tétel kifejtése a feladata.
- 2)** A Minősítő Bizottság tagjai kérdéseket tesznek fel egy a Jelölt által a vizsgára benyújtott ingatlanértékeléssel kapcsolatban.
- 3)** A Minősítő Bizottság tagjai általános, aktuális szakmai kérdéseket tesznek fel.

[Vizsgakérdések letöltése](#)