

Jelentkezés EUFIM Ingatlanértékelői újratanúsításra

Az Európai Felsőszintű Ingatlanszakmai Minősítés fenntartásához

Az EUFIM-Ingatlanértékelői újratanúsítási **vizsga időpontja: 2024. november 11., 12., 13.**

Az újratanúsító vizsgára történő jelentkezéskor csak a jelentkezési lapot (letöltés) kell beküldeni a Magyar Ingatlanszövetség e-mail címére (info@maisz.hu).

Jelentkezési határidő: 2024. szeptember 20.

[Jelentkezési lap letöltése](#)

A vizsgára a Tanúsított

1. nyújtson be papíralapon egy önállóan elkészített jövedelemtermelő ingatlanértékelési szakvéleményt, mely diszkontált cash- flow számítást, vagy maradványértékelést tartalmaz,
2. nyújtson be első fejezetként az elmúlt öt évre vonatkozó szakmai munkájáról, második fejezetként a szakmai önképzéséről szóló beszámolót minimum 2 oldal terjedelemben.

Az újratanúsító vizsga szóban történik és négy részből áll

1. A Tanúsítottnak a közzétett vizsgakérdések közül kihúzott egy tétel kifejtése a feladata.
2. A Minősítő Bizottság tagjai egy, a Tanúsított által a vizsgára benyújtott ingatlan értékeléssel (mely tartalmazzon diszkontált cash-flow számítást, vagy maradványértékelést) kapcsolatban tesznek fel kérdéseket.
3. A Minősítő Bizottság tagjai általános, aktuális szakmai kérdéseket tesznek fel.
4. A Minősítő Bizottság tagjai kérdéseket tesznek fel a jelölt elmúlt 5 év alatti szakmai gyakorlatával, és a monitoring alatti önképzésével kapcsolatban.

Az újratanúsító vizsga díja 40.000 Ft + ÁFA.

2024. október 4-én, október 11-én és október 18-án 9 órától kb. 17 óráig a Magyar Ingatlanszövetség Oktatási Albizottsága és az EUFIM Személytanúsító Szervezete 3 napos szakmai továbbképzést szervez ingatlanértékelők számára, melyen részt vehetnek az EUFIM újratanúsításra készülő ingatlanértékelők is.

A MAISz lehetőséget kíván biztosítani arra, hogy a hallgatóság a három napon feleleveníthesse az ingatlanértékelés alapelveivel és a főbb értékelési módszerekkel kapcsolatos tudását. A továbbképzés fő célja az, hogy a bemutatandó példák elemzésével a gyakorlati munkák elvégzéséhez hasznos régi és új ismeretekhez juthassanak a jelentkezők.

A továbbképzés helye: 1146. Budapest, Thököly út 58-60. (parkolás a Récsei Üzletközpont fizető parkolójában).

A továbbképzés tematikája:

Első nap:

Bevezetés, az ingatlanértékeléshez kapcsolódó alapismerteket áttekintése (az ingatlan értékbecslés fogalma, az értékbecslés tárgya, lehetséges céljai, megállapítható értékformák, a hagyományos értékbecslési módszerek alapelveinek bemutatása). A piaci összehasonlításon alapuló és a költség alapú módszer áttekintése, alkalmazható értékelési technikák, példafeladatok megoldása.

Második nap:

A maradványelvű értékelés részletes áttekintése, alkalmazhatóságának feltételei, a módszertan főbb lépései, példafeladatok megoldása aktuális piaci benchmark adatokkal.

Harmadik nap:

A hozamszámításon alapuló értékelés részletes áttekintése, a közvetlen tőkésítési és a diszkontált cash-flow (DCF) módszerek elméleti összefoglalása, az alkalmazható módszerek főbb lépései, példafeladatok megoldása aktuális piaci benchmark adatokkal.

A továbbképzés előadója Bihátsi Péter, a MAISz Oktatási Albizottságának elnöke. A továbbképzés díja 90.000,- Ft + ÁFA. Jelentkezni a 3 napos szakmai továbbképzésre az info@maisz.hu címen lehet.

A továbbképzés kizárólag személyes részvételre épül, az előadások anyagának elmélyítésben az interaktivitás segíti a hallgatóságot, online részvételre nincs lehetőség. A továbbképzés végén az előadások anyagát a hallgatók megkapják elektronikus, PDF formátumban.

Résztevői létszám: maximum 20 fő. A jelentkezés visszaigazolása és a számlázás a jelentkezés sorrendjében történik.

[Vizsgakérdések letöltése](#)