

# Jelentkezés EUFIM Ingatlanértékelői tanúsításra

Az Európai Felsőszintű Ingatlanszakmai Minősítés megszerzéséhez

A MAISz Személytanúsító Szervezethez azok az ingatlanértékelők jelentkezhetnek személytanúsításra, akik a szakmát hivatásszerűen, főtevékenységként végzik, megfelelnek a jelentkezés feltételeinek és magukra nézve elfogadják a [Személytanúsítási Általános Feltételek](#) Ingatlanértékelők számára című dokumentumban foglaltakat.

## Az EUFIM-Ingatlanértékelői minősítő vizsga időpontja: **2024. december 9., 10., 11.**

Jelentkezési határidő:	2024. szeptember 20.
Felkészítő tanfolyam:	2024. október 4., október 11., október 18.
Minősítő írásbeli vizsga:	2024. november 8.
Minősítő szóbeli vizsga:	2024. december 9-11.

## Jelentkezéshez benyújtandó

1. [jelentkezési lap](#),
2. részletes szakmai önéletrajz,
3. felsőfokú végzettséget igazoló okiratok,
4. ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság nyilvántartásba vételének igazolása,
5. munkáltató igazolása, vagy a jelentkező személyes [nyilatkozata a gyakorlati idő meglétéről](#)

A fenti dokumentumokat kérjük az [info@maisz.hu](mailto:info@maisz.hu) címre megküldeni. A tanúsítási eljárás minimum 10, maximum 20 fővel indul.

## Felkészítő tanfolyam

A felkészítő dátumai:	2024. október 4., 11., 18. 9 órától 17 óráig.
A felkészítő helyszíne:	1146 Budapest, Thököly út 58-60.
A felkészítő tanfolyam díja:	90.000,- Ft+Áfa/fő.

Első nap:

Bevezetés, az ingatlanértékeléshez kapcsolódó alapszempontok áttekintése (az ingatlan értékbecslés fogalma, az értékbecslés tárgya, lehetséges céljai, megállapítható értékformák, a hagyományos értékbecslési módszerek alapelveinek bemutatása ). A piaci összehasonlításra alapuló és a költség alapú módszer áttekintése, alkalmazható értékelési technikák, példafeladatok megoldása.

Második nap:

A maradványelvű értékelés részletes áttekintése, alkalmazhatóságának feltételei, a módszertan főbb lépései, példafeladatok megoldása aktuális piaci benchmark adatokkal.

Harmadik nap:

A hozamszámításon alapuló értékelés részletes áttekintése, a közvetlen tőkésítési és a diszkontált cash-flow (DCF) módszerek elméleti összefoglalása, az alkalmazható módszerek főbb lépései, példafeladatok megoldása aktuális piaci benchmark adatokkal.

A felkészítő előadója Bihátsi Péter, a MAISz Oktatási Albizottságának elnöke. A felkészítő kizárólag személyes részvételre épül, az előadások anyagának elmélyítésben az interaktivitás segíti a hallgatóságot, online részvételre nincs lehetőség. A felkészítő végén az előadások anyagát a hallgatók megkapják elektronikus, PDF formátumban.

#### **EUFIM minősítő írásbeli vizsga**

Az írásbeli vizsga dátuma: 2024. november 8. – 9 órától  
Írásbeli vizsga helyszíne: 1146 Budapest, Thököly út 58-60.  
Írásbeli vizsga díja: 40.000,- Ft+ Áfa/fő  
Az írásbeli vizsga feladatai: 1. értékelés készítése megadott paraméterek alapján (180p)  
2. tesztlapos feladatsor (90p)

#### **EUFIM minősítő szóbeli vizsga**

A szóbeli vizsga dátuma: 2024. december 9-11. – 9 órától  
A szóbeli vizsga helyszíne: 1146 Budapest, Thököly út 58-60.  
A szóbeli vizsga díja: 50.000,- Ft+ Áfa/fő  
A szóbeli vizsga részei: 1. a Jelöltnek a közzétett vizsgakérdések közül kihúzott két tétel kifejtése a feladata.  
2. a Minősítő Bizottság tagjai kérdéseket tesznek fel egy a Jelölt által a vizsgára benyújtott ingatlanértékeléssel kapcsolatban.  
3. a Minősítő Bizottság tagjai általános, aktuális szakmai kérdéseket tesznek fel.

#### **[Vizsgakérdések letöltése](#)**