

A XXVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

2024. november 25.

A világ legnagyobb ingatlan szakmai szövetsége az 1951-ben alakult párizsi székhelyű FIABCI Magyar Tagozata idén huszonhatodik alkalommal rendezte meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.



A FIABCI Magyar Tagozata és a pályázat támogatói azt a célt tűzték ki, hogy a nehezedő körülmények ellenére az idei pályázat sikeres legyen, mutassuk meg a magyar gazdaság erejét és azt, hogy bízunk a nehézségek leküzdésében. Az ingatlanfejlesztők, kivitelezők, tervezők a rendkívüli helyzetben rendkívüli aktivitást mutattak és a pályázat történetének második legnagyobb létszámú mezőnye indult idén. A 46 létesítmény nevezése lehetővé tette, hogy 10 funkcionális, valamint az Örökségvédelem és Környezettudatos Építés minőségi kategóriában is díjazhattuk a kategória legjobbját, mert volt három, vagy annál több induló ezekben a kategóriákban. Korábban azok a fejlesztések, amelyek estében nem volt 3 azonos funkciójú projekt hátrányos helyzetbe kerültek. 2021 óta ezeket a projekteket a specilis fejlesztések kategóriájába soroltuk. A kategória győztesek mellett a támogató szervezetek is adtak különdíjakat. A hagyományoknak megfelelően idén is megszületett a pályázók szavazata alapján kiválasztott létesítmény különdíja. A pályázók titkos szavazáson a Veszprémi Kulturális Negyedet tartották legjobbnak.

A pályaművek között a magán beruházások mellett megtalálhatók a kiemelt állami beruházások és a helyi önkormányzatok által kezdeményezett fejlesztések is. Figyelemre méltó az építészeti örökségünk gondos védelmét reprezentáló fejlesztések sikere.

A benevezett művek magas színvonala bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők jó elképzeléseit, a tervezők, a kivitelezők és az összes közreműködő igényesen valósította meg. A szoros versenyben a díjazottak mögött végző létesítmények is rendkívül jó minőséget képviselnek. Alkotóik nagyszerű épületeket hoztak létre és hozzájárultak településük megújulásához.

A pályázat kezdete óta Brigitte Jank osztrák és Adriena Litomericka szlovák szakértő támogatta a zsűri munkáját. 2021 óta a külföldi zsűritagok száma az online lehetőségeket kihasználva jelentősen megnőtt. Idén 15 külföldi tagja is volt a bíráló bizottságnak a 20 magyar zsűritag mellett.

Az idei pályázaton a zsűri ismét nagyon nehéz helyzetben volt, mert mezőny egészében és ezen belül minden kategóriában nagyon szoros verseny volt és komoly elemzés után választotta ki a nyerteseket.

A <https://www.fiabcimagyarország.hu/> weboldalon minden pályaművet bemutatunk és mindenki meggyőződhet arról, hogy a benevezett létesítmények milyen magas értéket képviselnek.

A XXVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,

A VÁROSFEJLESZTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT, A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA, ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN, II. HELYEZETT:
a Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a **Liget Budapest Projekt** pályaműért

II. DÍJAT NYERT,

A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT, AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA, ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN, III. HELYEZETT:
a Bánáti + Hartvig Építész Iroda és a DVM Group a **W Budapest Hotel, Drechsler-palota** pályaműért

III. DÍJAT NYERT,

ÉS A SPORT LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a NAPUR Architect Kft. a **Nemzeti Atlétikai Központ** pályaműért

AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA és a LEGJOBBAN ELŐADOTT PROJEKT CÍMET NYERTE :
a TIBA Építész Stúdió Kft. a **Gree Kondicionálók Vezérképviselet Irodaháza** pályaműért

A LAKÓHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Metrodom Kft. a **METRODOM River laópark** pályaműért

A REKREÁCIÓ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat a **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Parkolóból zöld oázis, az újlipótvárosi Thurzó park** kialakítása a XIII. kerületben pályaműért

AZ OKTATÁSI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a TIBA Építész Stúdió Kft., és az EBH INVEST Kft. a **Lauder Javne Zsidó Közösségi Iskola** bővítése pályaműért

A

VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Pyxis Nautica Építésziroda Kft. a **Debreceni Egyetem Gyógyszertudományi Kar és Gyártóüzem** pályaműért

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Szentes Város Önkormányzat az **Egykori Petőfi Szálló és Tóth József Színház felújítása** pályaműért

AZ IPARI KATEGÓRIA I. HELYEZETT:
a Schneider Electric Hungária Villamossági Zrt. a **Schneider Electric - Duna Smart Power Systems** pályaműért

A KÖRNYEZETTUDATOS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Biggeorge Property Nyrt. a **Waterfront City: új városrész születik az óbudai Duna-parton** pályaműért

A SPECIÁLIS LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. HELYEZETT:
a SPECIÁLTERV Kft. a **Robinson híd - A Duna új égböve** pályaműért

A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJÁT, ÉS A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Fehérép Kft. a **Szent István Király Múzeum Árpád-Ház Látogató- és Kutatóközpont generál kivitelezése, kiállítás kialakítása, kiegészítő parkoló kivitelezés** pályaműért

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a **Budapest XVIII. kerület Havanna Hefivásár környezetrendezése** pályaműért

A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az **Aquaticum Debrecen Strand** pályaműért

A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA,

ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁNI. HELYEZETT:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Kulturális Negyed Veszprémben** pályaműért

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a WING Zrt. a **Liberty Irodaház és Ibis & Tribe Budapest Stadium Szállodák** pályaműért

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a MAM BEM Center Kft. a **Bem Center Irodaház és Kimpton BEM Hotel** pályaműért

A BKIK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

az University Invest Kft. az **Egyetem Tower** pályaműért

A MAGYAR TÁJÉPÍTÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

az Archikon Architects a **Zala Springs Golf Resort – Wellness Pavilion** pályaműért

AZ IMMOWEB ZRT. KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a Metrodom Kft. a **Metrodom Irodaház, rozsdáövezeti funkcióváltás** pályaműért

AZ ÉPÍTÉSZFÓRUM KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a Bánáti + Hartvig Építész Iroda a **Budapesti Német Iskola konténerépülete** pályaműért

A MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a Galéria Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft. a **Napsugár Bábszínház** pályaműért

A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

a BDPST Ingatlanfejlesztő Kft. a **Dorothea Hotel Budapest** pályaműért

Az idei verseny eredményhirdetésével a folyamat nem ér véget, mert a díjazottak jogot nyertek arra, hogy részt vegyenek a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton.

A magyar ingatlanfejlesztők, tervezők és kivitelezők munkájának magas színvonalát a nemzetközi porondon elért eredmények minősítik. A magyar pályázat győztesei idén 3 első és 1 második helyezést értek el és ezzel az első megjelenés óta Európa legjobbjaiaként 34 első díjat és 38 második díjat nyertek a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton. Bízunk benne, hogy az idei pályázat nyertesei folytatják a hagyományokat és 2025.-ben Lagosban a FIABCI Kongresszusa keretében megrendezésre kerülő díjátadó gálán ismét lesz díjazott magyar projekt.

FIABCI