



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„K&H BANK ZRT. VÁLLALATI HITELFEDEZETI INGATLANAINAK ÉRTÉKELÉSÉRE”

A pályázat két lépcsőben zajlik, I. forduló előregisztráció, melyre 2022.11.06-ig lehet jelentkezni a kkvertekbecsles@kh.hu címen. A tárgy mezőben kérjük feltüntetni **„KH VÁLLALATI PÁLYÁZAT ÉRTÉKBECSLÉS 2022”** jeligét, valamint a levélben feltüntetni a Pályázó cég és kontakt személy nevét, telefonos és e-mail-es elérhetőségét. **Hibás, hiányos jelentkezést nem tudunk elfogadni!**

Az előregisztrációra a határidőn túli jelentkezéseket nem áll módunkban elfogadni!

A pályázat lépései:

- I. forduló: Előregisztráció (Elektronikus úton) – 2022.09.29-2022.11.06.
- II. forduló: Kereskedelmi tárgyalások (szóbeli vagy írásbeli tárgyalás(ok) – 2022.11.07-2022.12.05.

A K&H Bank Zrt. Vállalati Üzletágával már szerződött partnereinek is szükséges a pályázatot benyújtaniuk!

Alkalmassági követelmények:

- társas vállalkozási forma/gazdálkodó szervezet,
- irodai infrastruktúra megléte, az értékbecslési tevékenységhez szükséges egyéb eszközök megléte, különös tekintettel a számítástechnikai eszközökre/szoftverekre (iroda pontos címét kérjük megadni),
- ingatlanszakmai szervezeti tagság (az igazoló dokumentumokat kérjük megküldeni),
- érvényes szakmai felelősségbiztosítás minimum 50 M Ft/káresemény/év kártérítési mértékre,
- az ajánlatot adó gazdálkodó szervezet, és az ingatlanértékelést végző magánszemélyek üzletszerű ingatlanvagyon-értékelési szolgáltatás végzésére való jogosultságuk megléte, (a nyilvántartásba vételről szóló önkormányzati határozatokat kérjük megküldeni),
- belső ellenőrzés fenntartása („négy szem elv” biztosítása),
- banki referencia megléte (a referenciákat kérjük megküldeni).

Szakmai követelmények az ingatlanvagyon értékelő vállalkozás ingatlan értékelőjével szemben:

- rendelkezzen felsőfokú szakirányú végzettséggel (műszaki/közgazdasági/jogi/mezőgazdasági), valamint felsőfokú ingatlanvagyon-értékelői szakképesítéssel (54 3439 02 vagy 52341030001 5401 vagy 53 341 01),
- lakó- **és** nem lakóingatlanok értékelése esetén legalább öt év szakmai tapasztalat,
- egyéb követelmény: erkölcsi bizonyítvány.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell – I. forduló ELŐREGISZTRÁCIÓ:

- az alkalmassági és a szakmai követelményekkel kapcsolatos igazolásokat, dokumentumokat,
- a cég rövid bemutatása (maximum 1-2 oldal pdf.)
- 2 db referencia munkát nem lakóingatlan értékelése tekintetében (minimum 500 M HUF piaci értékű ingatlan), és/vagy mezőgazdasági ingatlan (major) értékelése,
- az ingatlanvagyon-értékelési tevékenység illetékességi területére vonatkozó nyilatkozatot (1. számú melléklet) a havi vállalt kapacitás megjelölésével, megyei bontásban.



1 számú
Melléklet.xlsx



- az egyéb mezőben pedig pl. eszközértékelés, energetikai tanúsítás, igazságügyi ingatlanszakértői tevékenység.

A pályázathoz a küldendő dokumentumokat, fájlokat az alábbiak szerint kérjük elnevezni, pl.:

CÉGNÉV_igazolás
CÉGNÉV_bemutakozás
CÉGNÉV_referencia
CÉGNÉV_bizonyítványok, stb.

Az előregisztráció során csak azokat a pályázatokat áll módunkban befogadni és érdemben foglalkozni, amelyek tartalmában és külalakban is megegyeznek a kiírtakkal.

A pályázat benyújtásának további részleteiről az előregisztrációt követően kapnak értesítést a jelentkezők! Az Ajánlatkérő az értékelés és a kiválasztás szempontjait nem indokolja. Az ajánlat megfelelése nem jelenti az ajánlat automatikus elfogadását.

Kérdés esetén kereshető: Buczi Andrea 30/871-3960, andrea.buczi@kh.hu

Budapest, 2022. 09. 28.