

A Magyar Ingatlanszövetség Oktatási Albizottsága és Személytanúsító Szervezete-EUFIM

az ingatlanértékelők számára

három naptól álló szakmai továbbképzést szervez.

A továbbképzésen részt vehetnek a MAISz tagjai, valamint az EUFIM első tanúsításra jelentkezők, és az EUFIM újratanúsításra készülő érdeklődők, akik az első tanúsítással és az újratanúsítással kapcsolatos részletes tudnivalókat a www.maisz.hu / EUFIM / Letölthető dokumentumok / Jelentkezés alatt találhatják meg.

A továbbképzés célja.

A MAISz lehetőséget kíván biztosítani arra, hogy a hallgatóság a három napon feleleveníthesse az ingatlanértékelés alapelveivel és a főbb értékelési módszerekkel kapcsolatos tudását. A továbbképzés fő célja az, hogy a bemutatandó példák elemzésével a gyakorlati munkák elvégzéséhez hasznos régi és új ismeretekhez juthassanak a jelentkezők.

A továbbképzés helye.

1146. Budapest, Thököly út 58-60. (Parkolás a Récsei Üzletközpont fizetős parkolójában)

A továbbképzés időpontjai.

2024. október 4. 09.00.- 17.00.

2024. október 11. 09.00.- 17.00.

2024. október 18. 09.00.- 17.00.

A továbbképzés tematikája.

Első nap: Bevezetés, az ingatlanértékeléshez kapcsolódó alapismerteket áttekintése (az ingatlan értékbecslés fogalma, az értékbecslés tárgya, lehetséges céljai, megállapítható értékformák, a hagyományos értékbecslési módszerek alapelveinek bemutatása).

A piaci összehasonlításon alapuló és a költség alapú módszer áttekintése, alkalmazható értékelési technikák, példafeladatok megoldása.

Második nap: A maradványelvű értékelés részletes áttekintése, alkalmazhatóságának feltételei, a módszertan főbb lépései, példafeladatok megoldása aktuális piaci benchmark adatokkal.

Harmadik nap: A hozamszámításon alapuló értékelés részletes áttekintése, a közvetlen tőkésítési és a diszkontált cash-flow (DCF) módszerek elméleti összefoglalása, az alkalmazható módszerek főbb lépései, példafeladatok megoldása aktuális piaci benchmark adatokkal.

A továbbképzés előadója : **Bihátsi Péter**, a MAISz Oktatási Albizottságának elnöke

A továbbképzés díja: **90.000,- Ft + ÁFA**

Jelentkezési határidő: **2024. szeptember 20. 12.00. óra**

Jelentkezés : **Veress Audra: audra@maisz.hu**

Egyéb tudnivalók

A továbbképzés **kizárólag** személyes részvételre épül, az előadások anyagának elmélyítésben az interaktivitás segíti a hallgatóságot, **online részvételre nincs lehetőség.**

A továbbképzés végén az előadások anyagát a hallgatók megkapják **elektronikus, PDF formátumban.**

Részvevői létszám : maximum 20 fő