



<https://www.tegova.org/en/p5fa0280f9d296>

## A TEGOVA megjelentette az Európai Értékelési Szabványok kilencedik kiadását.

Az **EVS 2020** új szerkesztésben fogalmazta meg a korábbi kiadások tartalmát az uniós jognak és politikának való megfelelés jegyében.

A TEGOVA a kiadás bevezetőjében fontosnak tartja kiemelni Automated Valuation Methods (AVM) Automatizált Értékelési Módszerek elterjedéséhez kapcsolódó felkészülést, összhangban az European Banking Authority (EBA) Európai Bankhatóság elvárásaival.

### VS 2020 enhances European valuation practice with:

- Greater clarity on the key concept of Market Value, compensating flaws that have crept into various language versions of EU law;
- A common European Valuation Report for Residential Property;
- Energy efficiency valuation upgraded to Standard level;
- New Guidance Notes and Information Papers on subjects of real interest to practicing valuers;
- Clarification of the role of advanced statistical models in line with the new EBA Guidelines;
- A comprehensive approach to Valuation Methodology including detailed exposition of key concepts such as income approach and depreciated replacement cost;
- A unique, landmark exposé of European Union Legislation and Property Valuation enabling practicing valuers to understand how much of the real estate regulatory environment is based on EU law, equally valuable to European and national supervisory authorities, policy makers and academics.

### 2020 az alábbiakkal javítja az európai értékelési gyakorlatot:

- A piaci érték kulcsfontosságú fogalmának egyértelműbbé tétele a kúszott hibák pótlására az uniós jog különféle nyelvi változataiba;
- Közös európai értékelő jelentés a lakóingatlanokról;
- Az energiahatékonyság értékelése standard szintre emelkedett;
- Útmutató megjegyzések és tájékoztató dokumentumok a gyakorló értékelők számára valódi érdeklődésre számot tartó témákról;
- A fejlett statisztikai modellek szerepének tisztázása az új EBA-iránymutatásokkal összhangban;
- Az értékelési módszertan átfogó megközelítése, beleértve a kulcs részletes ismertetését olyan fogalmak, mint a jövedelem megközelítése és az amortizált pótlási költségek;
- Az Európai Unió jogszabályainak és ingatlanértékelésének egyedülálló, kiemelkedő ismertetője annak lehetővé tétele a gyakorló értékelők számára, hogy megértsék, mekkora részét képezi az ingatlanszabályozási környezet az uniós jognak, amely egyaránt értékes az európai és a nemzeti felügyeleti hatóságok, politikai döntéshozók és tudósok számára.