

**MAGYAR**  
**INGATLANSZÖVETSÉG**  
**XXXVII.**  
**KÖZGYŰLÉS**



2015. NOVEMBER 30.

# MEGHÍVÓ

a

MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG

TAGJAI RÉSZÉRE

A Magyar Ingatlanszövetség Elnöksége a Magyar Ingatlanszövetség XXXVII. Közgyűlése időpontjául

## **2015. november.30.- án 09.30. órát**

határozta meg, melyre ezúton tisztelettel meghívja Önt.

A Közgyűlés helye: **Magyar Iparszövetség Irodaháza** ( volt OKISz LABOR )  
Budapest XIV., Thököly út 58-60.

A Közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagság fele jelen van.

Ha a fenti időpontra kitűzött Közgyűlés – a megjelentek száma miatt – nem határozatképes, akkor a közgyűlés új időpontjául az Elnökség

## **2015. november 30.-án 10.00. órát**

határozza meg.

A változatlan napirenddel ismételten összehívott Közgyűlés a megjelentek számától függetlenül határozatképes.

A Közgyűlésen szavazati joggal részt vesznek a Magyar Ingatlanszövetség tagjai, vagy azok távollétében a megbízólevéllel szavazásra feljogosított képviselőjük.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a MAISz 2013. , 2014. és a 2015. évben végzett tevékenységéről.
2. Tisztújítás.

Budapest, 2015. november 6.

Mehrli Péter  
elnök  
sk

# 1. Beszámoló a MAISz 2013., 2014. és 2015. években végzett tevékenységéről

## 1. Beszámoló a MAISz 2013., 2014. és 2015. években végzett tevékenységéről

### 1.1. Közgyűlés

Közgyűlési hatáskörben a beszámolási időszakban a működést meghatározó alábbi témájú határozat született:

**XXXIV. Közgyűlés 4/2013. (IV.5.)** A 2012. évi működésről szóló beszámoló, a Számvizsgáló Bizottság jelentése és a 2013. évi terv elfogadása.

**XXXV. Közgyűlés 4/2014. (II.21.)** A 2013. évi működésről szóló beszámoló, a Számvizsgáló Bizottság jelentése és a 2014. évi terv elfogadása.

**XXXVI. Közgyűlés 4/2015. (IV.24.)** A 2014. évi működésről szóló beszámoló, a Számvizsgáló Bizottság jelentése és a 2015. évi terv elfogadása.

#### 1.1.1. Elnökség

Az Elnökség a szövetség munkáját a Közgyűlések közötti időszakban a közgyűlési határozatoknak és az átruházott jogköröknek megfelelően irányította és tárgyalta meg a szövetség szakmai működésével kapcsolatos előterjesztéseket, hozta meg a döntéseit.

#### 1.1.3. Titkárság

A titkárság (továbbra is 2 fővel) a szükségszerű, további költségcsökkentési intézkedés végrehajtásával végezte a szövetség napi munkáját.

#### 1.1.4. Tagsági viszonyok

A taglétszám a beszámolási időszakban az alábbiak szerint változott.

	2013	2014	2015
taglétszám	363	351	361

#### 1.1.5. Gazdálkodás

A következő táblázat a MAISz elmúlt három évének gazdálkodását mutatja be kivonatos formában.

megnevezés	2013	2014	2015 *
Összes árbevétel	38.808.000	37.368.000	35.233.000
Összes költség	38.403.000	36.436.000	34.675.000
Eredmény	405.000	932.000	558.000
Tőkeváltozás	27.566.000	27.971.000	28.902.000

\* Előzetes adatok

A MAISz lekötött betétjében, a folyószámláján és a pénztárában található **28.902.000** Ft pénzüsszeg 2015. november 30.-án tehermentesen áll a folyó kiadások fedezésére.

### 1.1.6. Szakmai és érdekképviseleti feladatok

A Számvizsgáló Bizottság elkészítette az éves gazdálkodási és mérlegkészítési munkákhoz kapcsolódó jelentéseket. A szakmai bizottságok a szakmai konferenciák előkészítésével, valamint a jogszabályi változások követésével, javaslattelemek megtételével foglalkoztak. EUFIM tanúsítással 125 szakértőnk rendelkezik .

### 1.1.7. Szakmai felelősségbiztosítás

A szövetség a CIG Pannónia Biztosító Zrt. – vel kötött keret-megállapodása alapján biztosítja változatlan díjtételekkel a helyállás feltételeit. A szükséges felülvizsgálatok és módosítások megtörténtek.

### 1.1.8. Rendezvények

rendezvények	2013	2014	2015
január	Benchmarking 2012. bemutatása a BMN- én.	XXXV. Közgyűlés előkészítése, Számvizsgáló Bizottság jóváhagyása.	Tárgyalások az MNB-vel az EUFIM elfogadtatásáról.
február	MAISz-CIG Startégjái tárgyalása. MJE-MAISz közös értékelői névjegyzékének tárgyalása.	Építési jog.hu figyelő szolgálata kedvezményei a tagság számára. Közgyűlés.	XXXVI. Közgyűlés előkészítése. Számvizsgálat.
március	XVII. Lakásvásár konferencia. EUFIM újratanúsítás. EUFIM szeminárium.	EUFIM szeminárium. EUFIM újratanúsítás.	FIABCI Prix d' Excellence magyar győztesek díjátadása.
április	XXXIV. Közgyűlés.	Bolgár Ingatlanszövetség elnökének, a TEGoVA elnökségi tagjának látogatása. MJE-RICS-MAISz megbeszélés az EU irányelvek megjelentetése érdekében.	EUFIM szeminárium. XXXVI. Közgyűlés.
május	EUFIM újratanúsítás. Benchmarking 2013. kiírás véglegesítése.	FIABCI Prix d' Excellence magyar győztesek sajtótájékoztatója Gödöllőn.	Tárgyalás Wolfgang Kälbererrel a TEGoVA elnökségi tagjával a REV bevezetésének támogatásáról.
június	EUFIM Szeminárium. EUFIM tanúsítási vizsga.	Részvétel a LEO ( Létesítménygazdálkodási és Épületüzemeltetési Szolgáltatók Országos Szövetsége ) nyílt napján. EUFIM szeminárium.	Újabb tárgyalások az MNB-vel az EUFIM elfogadtatásáról.
július	Benchmarking 2013. meghirdetése.	Elnökség és Bizottságok féléves mérlegellenőrzése.	Elnökség és Bizottságok féléves mérlegellenőrzése.
augusztus	MJE-MAISz-TEGoVA közös megbeszélés a REV bevezetésének lehetőségéről.	EUFIM szeminárium és újratanúsítás előkészítése.	FIABCI Pályázat fogadása, zsűrizés előkészítése. Lakástörvény módosításának észrevételezése.
szeptember	EUFIM Szeminárium. EUFIM újratanúsítás. Igazságügyi szakértői jogszabályok egyeztetése.	EUFIM Újratanúsítás és szeminárium.	EUFIM Újratanúsítás és szeminárium előkészítése. CIG biztosítási feltételek újratárgyalása.
október	EUFIM szeminárium, FIABCI bírálatok	FIABCI pályázat zsűrizése.	EUFIM szeminárium. FIABCI pályázat zsűrizése . CIG biztosítási feltételek újratárgyalása.
november	Eufim újratanúsítás, HFMS konferencia	EUFIM új- és újratanúsítás.	EUFIM újratanúsítás. XXVII. Tisztújító közgyűlés.
december	FIABCI díjátadás	Évzárási munkák.	Évzárási munkák. Új irodába való költözés előkészítése.

### Határozati javaslat.

*A Magyar Ingatlanszövetség XXXVII. Közgyűlése 4 /2015.( XI.30. ) számú határozata:*

*A Magyar Ingatlanszövetség XXXVII. Közgyűlése ezen határozatával elfogadja a Magyar Ingatlanszövetség Elnökségének a szövetség 2013. , 2014, 2015. évi működésére vonatkozó beszámolóját.*

## 1.4. A Magyar Ingatlanszövetség tisztújítása.

### 1.4.1. Tisztségviselők megválasztása

A MAISz Közgyűlése 2012. november 30.-án megválasztotta a 2015. december 1.-én lejáró mandátumú Tisztségviselőket.

A MAISz Elnöksége 2015. november 30.-ára a mandátumok lejárta miatt a Tisztségviselők megválasztására kezdeményezi az Elnökség, a Számvizsgáló Bizottság és az Etikai Bizottság megválasztását az Alapszabály 19.7. ; 21.2. ; 22.2. pontjainak megfelelően.

A Tisztségviselők jelölése és megválasztása a 4/2009m2012/VSz. számú Választási szabályzat szerint történt, illetve történik meg.

A választást megelőző jelölés és a választás lebonyolítását az érvényben levő Választási Szabályzat alapján a főtitkár helyezte folyamatba, terjesztette elő.

Az alább található jelölőlapon levő előzetes jelölést a tagoknak jogában áll saját jelölésükkel módosítani.

### Határozati javaslat

***A Magyar Ingatlanszövetség XXXVII. Közgyűlése 5/2015.( XI.30. ) számú határozata:***

*A Magyar Ingatlanszövetség XXXVII. Közgyűlése ezen határozatában rögzíti, hogy az Alapszabálynak és a Választási Szabályzatnak mindenben megfelelően a következő 3 évre ( 2016, 2017, 2018. ) a MAISz tisztségviselőinek a XXXVII. Közgyűlés megválasztotta a tisztségviselőit.*

***A Magyar Ingatlanszövetség Elnökét az Alapszabály szerint a már megválasztott elnökségi tagok, a főtitkár előterjesztése alapján választották meg.***

*Szavazati arány: .... Igen, ..... Nem, ..... Tartózkodás.*

*Az Elnök az Alapszabály szerint két alelnököt választott.*

..... Elnök  
..... Elnökségi tag, alelnök  
..... Elnökségi tag, alelnök  
..... Elnökségi tag  
..... Elnökségi tag

***A Számvizsgáló Bizottság elnökét és elnökhelyettesét az Alapszabály szerint, a főtitkár előterjesztése alapján, a tagok egyhangú szavazattal választották meg.***

..... Számvizsgáló Bizottság elnöke  
..... Számvizsgáló Bizottság elnökhelyettese  
..... Számvizsgáló Bizottság tagja

*Szavazati arány: .... Igen, ..... Nem, ..... Tartózkodás.*

***Az Etikai Bizottság elnökét és elnökhelyettesét az Alapszabály szerint ,a főtitkár előterjesztése alapján, a tagok egyhangú szavazattal választották meg.***

..... Etikai Bizottság elnöke  
..... Etikai Bizottság elnökhelyettese  
..... Etikai Bizottság tagja

*Szavazati arány: .... Igen, ..... Nem, ..... Tartózkodás.*

**Jelölőlap**  
**a Magyar Ingatlanszövetség**  
**2015.11. 30.-i , XXXVII. Közgyűlésén megtartandó új Tisztségviselők**  
**megválasztáshoz.**

**A MAISz Tisztségviselőinek mandátuma 2015. december 1.-én lejár, ezért a MAISz XXXVII. Közgyűlése 2015. november 30.-án a mandátumok lejártja miatt új Tisztségviselőket ( Elnökség – 5 fő, Számvizsgáló Bizottság - 3 fő, Etikai Bizottság – 3 fő ) választ.**

Minden MAISz Tag ezen a Jelölőlapon a MAISz tagjai közül, a MAISz leendő Tisztségviselőinek nevére tehet javaslatot.

Amennyiben a Tag nem fogadja el a Titkárság előzetes felmérése alapján tett javaslatot, a nevet áthúzva saját javaslatot tehet.

A jelölés akkor érvényes, ha a Jelölőlapon egyértelműen megállapíthatóan 11 név szerepel.

	Tisztség	Titkársági felmérés jelöltje	MAISz tag jelöltje
<b>1</b>	elnökségi tag	<b>Beák Attila</b>	
<b>2</b>	elnökségi tag	<b>dr. Gerő Péter</b>	
<b>3</b>	elnökségi tag	<b>Mehrlí Péter</b>	
<b>4</b>	elnökségi tag	<b>dr. Pál Zoltán</b>	
<b>5</b>	elnökségi tag	<b>Salamon Adorján</b>	
<b>6</b>	számvizsgáló bizottsági elnök	<b>Herczig Ferenc</b>	
<b>7</b>	számvizsgáló bizottsági tag	<b>Jáhn Éva</b>	
<b>8</b>	számvizsgáló bizottsági tag	<b>Gyarmati József</b>	
<b>9</b>	etikai bizottsági elnök	<b>dr. Szép Levente</b>	
<b>10</b>	etikai bizottsági tag	<b>Sághy Edit</b>	
<b>11</b>	etikai bizottsági tag	<b>Kövér Gyula</b>	

**A jelenlegi mandátummal rendelkező Tisztségviselők köszönik a Tagság bizalmát.**

A módosított illetve változtatás nélküli Jelölőlapot **2015.11.20. – án 12.00. -** ig beérkezően kell a MAISz számára [kispal@mais.hu](mailto:kispal@mais.hu) e-mail-ben elküldeni.

2015. ....

.....  
jelölő ( név, cégnév )

ph.