

Grant Thornton Vagyoneértékelési Mesterkurzusok

[vagyonertekeles.eu](http://vagyonertekeles.eu)

Negyedik Kurzus

*Szálloda Ingatlanok Értékelése*

*2017. október 9-11.*

*Együttműködő partner:*



**Grant Thornton Valuation Kft.**

www.grantthornton.hu  
Váci út 18., H-1132 Budapest  
T +36 1 388 9903  
F +36 1 388 9594  
E valuation@hu.gt.com



# Grant Thornton

An instinct for growth™

## A KURZUSRÓL

A szállodák értékelése izgalmas határterület az üzletértékelési és az ingatlanértékelési diszciplínák között. A turizmus, benne a szállodaipar sztenderdjei, benchmark kutatásai lehetővé teszik az értékelők számára, hogy valós adatokkal, kemény tényekkel dolgozzanak. A szállodai ingatlanok értékelése egy olyan terep, ahol az értékelőnek nem vad becslésekkel, sejtésekkel kell operálnia, hanem módszertani finomságokkal hangolhatja pontosra jelentését.

A mesterkurzus negyedik meghirdetése szándékosan egy olyan területre vezeti a résztvevőket, ahol ezekben a finomságokban merülhetnek el. Hogyan építjük fel a diszkontrátát? Milyen finanszírozási modellel dolgozunk? Hogyan oszlik meg az érték a szálloda tulajdonosa és az üzemeltetője között? Mely eszközök tartoznak bele a szállodák értékébe? Melyik P&L modell a legjobb alap a szállodaértékelés számára? – sorolhatnánk még sokáig a kérdéseket. A kurzus programját úgy állítottuk össze, hogy ezeket a gyakorlati kérdéseket az iparág kiváló szakértőivel tudják egyeztetni a résztvevők, és valós értékelési jelentésekből szűrhessek le a hazai környezethez legjobban illeszkedő megoldásokat.

## MESTERMUNKA

A résztvevők a műhely összefoglalásaként mestermunkát prezentálnak a Tanácsadó Testületnek. A mestermunka célja szállodai ingatlanok magyarországi értékelésére vonatkozó módszertani ajánlások megfogalmazása lesz a szakértőink tanácsaira, a közösen elemzett nemzetközi példákra és a résztvevők tapasztalataira alapozva.

## A MESTERKURZUS INSTRUKTORA:

dr. Hajnal István, FRICS, a Grant Thornton Tudásmenedzsment program vezetője

## JELENTKEZÉS:

A mellékelt űrlap kitöltésével, saját érdeklődési terület és szállodaértékelési tapasztalat megjelölésével. A jelentkezést legkésőbb 2017. szeptember 25.-ig kell leadni.

A résztvevők által feldolgozandó anyagok: korábbi, nagynevű értékelő cégek jelentései, valamint részletek a „Hotels & Resorts – an Investor’s Guide szakkönyvből

## Ajánlott irodalom a készüléshez:

M. Allen: An inhospitable debate, valuation Strategies, Nov. 2013. <http://ryan.com/globalassets/An-Inhospitable-Debate.pdf>



# Grant Thornton

An instinct for growth™

## PROGRAM

1. nap, 2017. október 9., hétfő

9:00 – 9:10	A mesterkurzus sorozat bemutatása, a mostani műhely célja és programja	Mályusz Levente (BME) Jakab Ágoston (GT) Hajnal István
9:10 – 10:00	A szállodaértékelés szabályozása, szabványai és szokványai. Azonosságok és eltérések. Nyitott kérdések feltárása.	Hajnal István
10:00 – 11:30	Előadás: A turizmus és a szállodaipar trendjei, a szállodák értékalkotói.	Puczkó László, Phd, Xellum Kft
11:30 – 12:00	kávészünet	
12:00-13:30	Előadás: a szállodai P&L elemeinek értelmezése értékelői szemmel	Bársony Péter, Eventhotels Zrt.
13:30 – 14:00	ebédszünet	
14:00 – 14:30	A szállodaipar aktuális kihívásai egy hazai hotel-portfólió üzemeltetésének tapasztalatai alapján	Dienes Péter, Danubius Zrt.
14:30 – 16:00	Előadói kerekasztal – a résztvevők és az előadók párbeszéde a nyitott kérdésekről	Puczkó László, Bársony Péter, Dienes Péter, Hajnal István
16:30 – 16:30	kávészünet	
16:30 – 18:00	Workshop: Munkamódszer egyeztetése, munkacsoportok felállítása. Egyéni előadások: minta szakvélemények vizsgálatának szempontjai. Mestermunka vázlata.	Hajnal István



# Grant Thornton

An instinct for growth™

2. nap, 2017. október 10., kedd

9:00 – 11:00	Résztevői kiselőadások a feldolgozott szakvéleményekről	résztevők (kis csoportokban)
11:00 – 11:30	Kávészünet	
11:30 – 13:00	Kulcsponatok beazonosítása, nyitott kérdésekre adandó megoldások	csoportmunka
13:00 – 13:30	ebédszünet	
13:30 - 15:30	Workshop: Mestermunka kidolgozása, vázlat készítése	csoportmunka (kiscsoportokban)
15:30 – 16:00	kávészünet	
16:00 – 18:00	Workshop: Mestermunka kidolgozása, prezentáció készítése	csoportmunka

3. nap, 2017. október 11. szerda

9:00 – 10:30	a Mestermunka szövegének véglegesítése, prezentáció befejezése	csoportmunka
10:30 – 11:00	kávészünet	
11:00 – 12:30	prezentáció a Tanácsadó Testület tagjai számára, kérdések és válaszok	csoportmunka a Tanácsadó Testület részvételével
12:30 – 13:30	ebédszünet	
13:30 – 14:30	Összegzés, A részvételi tanúsítások átadása	Tanácsadó Testület

## *A Grant Thornton Vagyoneértékelési Mesterkurzusokról*

[vagyoneertekeles.eu](http://vagyoneertekeles.eu)

### KÜLDETÉS

A Vagyoneértékelési Mesterkurzus küldetése, hogy az értékeléssel összefüggésben meglévő hazai és nemzetközi tudás, gyakorlat, információ összegzésre kerüljön; hogy a mesterkurzuson részt vevő hallgatók ennek a tudásnak birtokosai legyenek; hogy a szaktudás a széles szakmai közönség számára elérhető legyen és hogy végeredményben az értékelői szakma társadalmi elismertsége is növekedjen.

### SZERVEZŐK

Az Értékelési Mesterkurzus szervezői és támogatói:

- BME Építészmérnöki Kar Építéskivitelezési és Szervezési Tanszék
- Grant Thornton Valuation Kft.

### MÉDIAPARTNER



**Portfolio**

### TANÁCSADÓ TESTÜLET

A Tanácsadó Testület az értékelői szakma iránt elkötelezett, magasan kvalifikált szakemberek 5 fős csoportja. A Tanácsadó Testület feladata az egyes események és záró dokumentációjának minőségbiztosítása, a mesterkurzus tematikájára javaslattétel a program küldetésének figyelembevételével. A Tanácsadó Testület részt vesz az egyes mesterkurzusokon, tagjai segítik az ott elért eredmények széles körben való terjesztését.

A Tanácsadó Testület tagjai:

Jakab Ágoston, MRICS, elnök;

Bérczi László, MRICS,

Blahó Edit, MIGSZ,

Dr. Hajdú Miklós, BME,

Sarlós Nóra, MRICS.





# Grant Thornton

An instinct for growth™

## Grant Thornton Valuation Kft.

www.grantthornton.hu  
Váci út 18., H-1132 Budapest  
T +36 1 388 9903  
F +36 1 388 9594  
E valuation@hu.gt.com



## Grant Thornton

An instinct for growth™

© 2014 Grant Thornton International Ltd. All rights reserved.

Grant Thornton® refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires.

Grant Thornton Hungary is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms.

GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.gti.org](http://www.gti.org)

**Grant Thornton Vagyonértékelési Mesterkurzusok**

**Szálloda Ingatlanok Értékelése**

**Jelentkezési Lap<sup>1</sup>**

<b>Név:</b>	
<b>Munkahely:</b>	
<b>Beosztás:</b>	
<b>Kérjük, írjon pár mondatot a szállodaértékelésben szerzett szakmai tapasztalatairól!</b>	
<b>Kérjük, írjon pár mondatot arról, hogy miért venne részt a Mesterkurzuson!</b>	

Alulírott részt kívánok venni a Grant Thornton Vagyonértékelési Mesterkurzusok negyedik eseményén, a 2017. október 9-11.-én tartandó „Szálloda Ingatlanok Értékelése” című mesterkurzuson. A részvétel térítésmentes.

***Elfogadom, hogy a Mesterkurzus során alkotott záródokumentum a tanúsított résztvevők és a szervezők közös szellemi terméke, amelyet az eseményre való hivatkozással alkotóként felhasználhatok;***

***Elfogadom, hogy a tervezett létszámot meghaladó jelentkezések esetén a Tanácsadó Testület dönt a résztvevők személyéről;***

***Elfogadom, hogy a Mesterkurzuson való részvétel és a Részvételi Tanúsítás kiadásának feltétele a programban való aktív közreműködés.***

***Kelt .....***

***aláírás***

<sup>1</sup> Visszaküldendő 2017. szeptember 25.-ig a [valuation@hu.gt.com](mailto:valuation@hu.gt.com) e-mail címre