

A Dentons tanácsadóként segítette a GLL Real Estate Partnerst a budapesti Váci 1 üzletház megvásárlásában

A Bayerische Versorgungskammer megbízásából a Dentons tanácsadóként segítette a müncheni központú GLL Real Estate Partners nemzetközi ingatlanbefektetési és vagyonkezelési társaságot Budapest belvárosának kiemelt iroda- és üzletháza, a Váci 1 üzletház 100 százalékos tulajdonrészének megvásárlásában. Az eladó a magyar Horizon Development társaság volt, amely ingatlanfejlesztéssel és üzemeltetéssel, bérbeadással és marketingtevékenységgel foglalkozik.

A Váci 1 üzletház egy nagy presztízsű, vegyes használatú kereskedelmi ingatlan, amely szerepel az UNESCO világörökségi listáján. Az épület a budapesti Váci utca elején található és 13 750 négyzetméter bérelhető alapterülettel rendelkezik. Jelenlegi prémium bérlői között található a H&M budapesti központi üzlete, amely 3 teljes emeletet foglal el az épületben, valamint a Hard Rock Café Budapest, a Szamos Gourmet Palace, a DVM group és a Play'n GO is.

„Ez az ügylet jól érzékelteti, milyen hatékonyan tudjuk támogatni a vételi és befektetési tranzakciókat a kiemelt, nagy presztízsű magyar ingatlanok esetében” – nyilatkozta Kővári Judit, a Dentons budapesti ingatlancsoportjának és a tranzakción dolgozó csapatának vezetője.

A tranzakció során a Dentons csapatát Kővári Judit (Budapest) és Pawel Debowski (Varsó) partnerek vezették. A csapat munkájában részt vettek még: Szőnyi Marcell és Kaplonyi Ádám vezető ügyvédek, valamint Joó Boglárka, Bokor Luca, Gerendás Anna, Lascsik Zsófia és Nemcsók Tamás (Budapest) ügyvédek.

További információ:

Celine Bernard
Üzletfejlesztési és marketingvezető – Budapest
Tel: +36 1 488 5200
E-mail: celine.bernard@dentons.com

A Dentonsról

A Dentons a világ legnagyobb ügyvédi irodájaként biztosít magas minőségű és kiemelkedő értéket képviselő szolgáltatásokat ügyfelei számára világszerte. A Dentons a nemzetközi ügyvédi irodákat rangsoroló Acritas Global Elite Brand Index ranglistáján a vezető irodák között szerepel, elnyerte a BTI Client Service 30 díjat, továbbá elismert üzleti és jogi kiadványok méltatják az ügyfelek kiszolgálásával kapcsolatos innovatív megoldásait, így többek között a Nextlaw Labs és a Nextlaw Global Referral Network létrehozását. A Dentons többközpontú megközelítése, valamint elsőrangú szakemberei révén ügyfelei érdekeinek érvényesítése érdekében kihívások elé állítja a kialakult „status quo”-t az életünk és munkánk színterét képező közösségekben. További információért kérjük, látogasson el a www.dentons.com weboldalra.