

A Dentons tanácsadóként segítette a KGAL Group-ot a budapesti Eiffel Square irodaház megvásárlásában

A KGAL Group német vagyonkezelő-társaság a Dentons jogi tanácsadói közreműködésével vásárolta meg a Budapest belvárosában található Eiffel Square irodaházat az Europa Capital-tól.

Az Eiffel Square egy 23.500 négyzetméter alapterületű, kiemelt irodai ingatlan a Gustav Eiffel által tervezett Nyugati Pályaudvar szomszédságában. A komplexumban 18.500 négyzetméteren irodák, 2.100 négyzetméteren kiskereskedelmi egységek, 1.700 négyzetméteren pedig éttermek találhatóak.

„A Dentons örömmel élt a lehetőséggel, hogy tanácsadóként segítse a KGAL Group-ot a budapesti kereskedelmi ingatlanpiac e jelentős tranzakciójában” – nyilatkozta Kővári Judit, a Dentons budapesti ingatlanügyletekért felelős csoportjának és a tranzakción dolgozó csapatának vezetője. „Ez az ügylet nagyszerűen példázza, hogyan segíti a Dentons a kereskedelmi ingatlanok befektetőit az ingatlanvásárlások és -eladások lebonyolításában, továbbá jól érzékelteti a magyar ingatlanpiacra jelenleg jellemző lendületet és magas szintű aktivitást.”

„Az Eiffel Square megvásárlásával a KGAL következetesen tovább bővíti európai ingatlan-portfólióját. Ez az elsőrangú budapesti ingatlan tökéletesen illeszkedik az általunk Közép-Európában megcélzott prosperáló befektetések sorába” – mondta Gert Waltenbauer, a KGAL Group vezérigazgatója. „A Dentons csapata megbízható támogatást nyújtott ebben az értéknövelő tranzakcióban. Nagyon elégedettek vagyunk az általuk biztosított mindenre kiterjedő professzionális szolgáltatással” – tette hozzá.

A tranzakció során a Dentons csapatát Kővári Judit partner vezette. A csapat munkájában részt vettek: Szőnyi Marcell és Kaplonyi Ádám vezető ügyvédek, valamint Gerendás Anna és Lascsik Zsófia ügyvédek.

További információ:

Celine Bernard
Üzletfejlesztési és marketingvezető – Magyarország
Tel: +36 1 488 5200
E-mail: celine.bernard@dentons.com

A Dentonsról

A Dentons a világ első többközpontú, globálisan működő ügyvédi irodája. A nemzetközi vezető ügyvédi irodákat rangsoroló 2015-ös Acritas Global Elite Brand Index szerint az első 20 cég közé tartozó Dentons a kialakult „status quo” kihívások elé állítása iránti elkötelezettsége jegyében folyamatosan új és innovatív, ugyanakkor következetesen magas minőségű szolgáltatásokat kínál. A Dentons versenyelőnyt biztosít ügyfeleinek azáltal, hogy érti a helyi kultúrákat, ami elengedhetetlen a sikeres üzletkötéshez, egy jogvita elrendezéséhez vagy egy üzleti kihívás megoldásához, így részévé válik azon közösségeknek, amelyekben az ügyfelei üzleti tevékenységet folytatnak. A világ legnagyobb ügyvédi irodájaként a Dentons globális csapata hatékony, testreszabott megoldásokat dolgoz ki annak érdekében, hogy széles skálán szolgálja ki a magán- és közsférába tartozó ügyfelek helyi, regionális és globális jogi igényeit több mint 50 ország több mint 125 városában. További információért kérjük, látogasson el a www.dentons.com weboldalra.

A KGAL Group-ról

A KGAL 1968 óta hoz létre és kezel hosszú távú eszközalapokat, amelyek fenntartható és stabil megtérülést biztosítanak. A társaság szolgáltatásportfóliója kiterjed különböző alapok megtervezésére és kezelésére intézményi befektetők számára. A KGAL ingatlan, légitársaság és infrastruktúra eszközosztályokba tartozó termékeinek minőségét a társaság saját

szakértőinek tapasztalata garantálja. 2015 decemberében a KGAL Group 21,7 milliárd euró értékű befektetést kezel. Jelenleg 99 ezer befektető tőkéjét kezeli – beleértve a többszörös jegyzéseket is – 116 aktív LP alapban. A befektetők 7,3 milliárd euró tőkét fektettek be ezekbe a KGAL által kezelt aktív LP alapokba. A KGAL Group 337 főt foglalkoztat (2015. decemberi adat).